

入居事項説明書

シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめとは

- シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめは、高齢者の住生活の安定及び向上に寄与することを目的としたサービス付き高齢者向け住宅です。
- シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめ内で行われる生活支援サービス、介護サービス、食事サービスなどについては別契約が必要です。各サービスの内容に関して担当者による説明を受け、これらを十分に理解した上で、それぞれの規約に従ってご利用下さい。

サービス等の内容

①生活支援サービス

24時間365日スタッフが常駐し、安否確認や緊急時対応などを行います。

※緊急時救急車の手配は行いますが、同乗、付き添いはできない場合がございます。

郵便やお電話の取次ぎなどのフロントサービス、その他、生活相談などにも応じます。

②介護保険サービス

居宅介護支援（ケアマネジャー）、定期巡回・随時対応型訪問介護看護（ヘルパー）をはじめ、訪問看護、デイサービス、福祉用具貸与などの在宅サービスがご利用いただけます。

介護保険サービスについては別途各事業所との契約が必要になります。

ご利用料金も契約に基づきお支払いをお願いします。

③食事サービス

毎日3食、高齢者向けのお食事を提供します。栄養バランスやカロリーに配慮し、調理員が調理しております。刻み、ミキサー、とろみ、治療食の方についてもご相談ください。別途料金で対応させていただきます。

食事時間は基本的には次ページの通りですが、ご希望や予定等によりこの限りではございません。

朝食は 7:00～8:30
昼食は 11:00～12:30
夕食は 17:00～18:30

住民票の移転手続（ご事情により住民票を移転されない場合は下記の保険証等も含め
移転や異動の必要はありませんが、更新されたときに写しを必ず
ご提出ください）

- 福島市以外にお住まいの方は、転出届を現在お住まいの市町村役場で発行してもらってください。転入届は福島市役所へ提出ください。尚、異動日は入居される日付でお願いします。
- 福島市にお住まいの方は、転居届の手続きを行って下さい。
- 現在お住まいの最寄りの郵便局へ郵便物の転送願を届出ください。

【 転出先住所 】

〒960-0112

福島県福島市南矢野目字上戸ノ内13-1

シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめ _____ 号室

入居される部屋番号
をご記入ください

各種保険証等の異動手続

介護保険証・身体障害者手帳・重度心身障害者医療費受給者証

現在お住まいの市町村役場にて住所変更の手続きを済ませてご持参下さい。

後期高齢者医療・国民健康保険・老人医療受給者証

現在お住まいの市町村役場にて住所変更の手続きを済ませてご持参下さい。

ご入居後の日常生活について

①面会・訪問について

- 面会時間などのルールは特にございません。早朝・深夜、他の入居者様のご迷惑となる時間帯はご遠慮願いますようご理解の程よろしくお願い申し上げます。

玄関の施錠は、22:00～5:00 になっております。

（緊急の場合はこの限りではございません。）

- 友人・知人の方の訪問におかれましては、ご本人様のご了承を得られない場合は、個人情報保護の観点から面会をお断りさせて頂く場合もございますことをご了承下さい。

②外出・外泊について

- 外出・外泊は自由ですが、食事を欠食する場合は遅くとも**3日前**までにはご連絡下さいますようお願い致します。それ以降の連絡は食事代が発生します。

入院時についても同様の扱いとなりますので、ご了承下さい。

③共用部分のご利用について

- 食堂・ラウンジ：食事以外の時間帯もご利用は自由です。読書や歓談などお楽しみください。
- シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめでの事故・事件等については、一切の責任を負いかねますのでご了承ください。
- 風呂：予約や時間割にて日時指定となります。
- 洗濯：ご自身でなさる場合は、空いている時間をご確認ください。

コイン洗濯機 1回200円 コイン乾燥機 20分 100円

- フロント：9：00～17：00（平日）（スタッフは24時間常駐）

④医療について

- 現在担当されている主治医の継続も可能です。その他、シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめ付近には、内科、歯科、皮膚科、耳鼻咽喉科も近くにございます。
通院は原則本人やご家族様対応となっております。

⑤近隣施設について

- シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめ近辺には大型スーパー、銀行、ドラッグストア、衣料品店がございます。最寄駅（阿武隈急行卸町駅）まで徒歩10分程の立地で生活に便利な環境となっております。

退去について

退去の申し出は**30日前**に事務所にお申し出ください。

また、ご本人様の状態又は言動・行動によっては、シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめでの生活が困難となり、当法人から賃貸借契約解除せざるを得ない場合がございます。

- ご本人様の心身状況の変化により、シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめでの共同生活が無理であると判断させて頂いた場合。
- 認知症の症状等により、ケアの質・量共にシニアライフハウスハッピー愛ランドやのめで介護させて頂ける範囲を越えると判断した場合。
- 入居後、ご本人様の心身状況の変化により、医療処置への依存度が高く医学的管理項目が頻繁になられた場合で、医師等から、シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめでお世話させて頂く範囲を超えると判断し報告を頂いた場合。
- 入院もしくは長期外泊などで、今後ご帰宅の見込みがない場合。
- ご本人の迷惑行為等により、シニアライフハウスハッピー愛ランドやのめでの共同生活が無理であると判断させて頂いた場合。

原状回復の費用

- 退去の際、ガイドラインに基づき原状回復費用が必要になる場合がございます。
状況により金額は異なりますので、事前にご本人様又はご家族様立会いのもと業者がお見積もりを致します。

敷金よりお支払いいただきますが、預かり敷金の金額を超えた場合は差額をご請求致します。

- 入居時にお部屋の鍵は2本までお渡しできます。合鍵は勝手に作らないでください。(防犯上の問題がございますので、厳守ください。)

鍵の紛失及び合鍵作成をされた場合は、その本体の交換費用を全額ご負担いただきます。

持ち込み・使用制限

居室は自宅ですので、日常生活用品等はすべて持ち込みとなります。慣れ親しんだ家具等をお持ち込みください。(持ち物の例は次のページに記載してあります。)

ただし、安全面の観点から下記の品物は居室への持ち込みをお断りまたは、制限させていただきます。ご家族様や来訪者においても同様をお願い申し上げます。

①火気(ストーブ、ライター、線香、カセットコンロ等)

②タバコ、アルコール類

自己管理困難と判断した場合、生活支援サービスにてお預かりし、アルコールについては夕食時、適量を食堂での飲酒をお楽しみいただきます。

喫煙については、ご家族様や来訪者の方も、全て指定場所でお楽しみください。

③いたみやすい物等の食品類

差し入れの場合、スタッフにお申し出いただきます。

残さずその日のうちにお召し上がりください。

④刃物類

自己管理が困難と判断させて頂いた場合には、生活支援サービスにて管理いたします。

⑤携帯電話の使用制限

ペースメーカー使用の方がいらっしゃいますので、携帯電話の使用は居室内に限らせていただきます。

令和 年 月 日 説 明 者 _____

令和 年 月 日

利用申込者 住 所

氏 名

ご 家 族 住 所

(身元保証人)

氏 名

※個人に生活に必要なものとして参考資料として、掲載させて頂いております。全てが必要なわけではない為、参考にしながら、準備をお願い致します。

持ち物	一例
看護サマリー 介護サマリー	病院から移ってきた場合 老健などから引越しされた場合
一包化した薬	ご自分で管理できない方の分はお預かり
着替え	季節の物と上着、寝巻き等 衣替えの時期にご家族で入替え
タオル	バスタオル5～6枚 フェイスタオル5～6枚
入浴セット	必要時：洗体タオル、石けん、シャンプー・リンス、洗面器 (デイサービスで入浴される方は不要)
洗面用具	うがい用コップ、歯ブラシ、歯磨き粉 (デイサービスを利用する場合はそれぞれ2個)
	必要時：義歯洗浄剤、義歯ケース、ガーグルベースン
整容用具	ハンドソープ、ブラシ、電気かみそり、ティッシュ
排泄用具	トイレットペーパー
	必要時：オムツ、パット、お尻ふき 使い捨て手袋、排泄物用ゴミ箱(45L以上・ふたつき)
洗濯セット	洗濯ネット、洗濯物入れカゴ
	必要時：デイバッグ(利用回数分)
寝具	布団セット(掛け布団、毛布、枕、シーツ等) ベッド(要介護2以上は福祉用具貸与可)
	必要時：ラバーシーツ
掃除用具	トイレブラシ、トイレクリーナー、トイレ洗剤 掃除機またはほうき、ちりとりもしくはクイックルワイパー等
室内履き	室内用のくつ
家具	テレビ、小型冷蔵庫、時計 カーテン(幅100～120cm×長さ150～170cm)2枚 ゴミ箱、ハンガー、イス、電気スタンドなど <u>*消防法により、カーテンや絨毯・暖簾は防災タイプをご用意ください。</u>
介護用品	別途ご相談ください
その他	必要時：補聴器、杖、嗜好品、お食事用自助具・エプロン等
*ご本人様固有のお品物は、ご相談ください。 *お持込の品は全て自己管理となり、紛失・破損・怪我・事故・事件等に関しまして一切の責を負いかねます。ご了承ください。 *NHKの受信料の契約・変更については、ご本人・ご家族様でお願いします。	